

2号棟

■土地面積:130.42㎡
 ■セットバック面積・持分:0.09㎡×1/1
 ■建物面積:104.33㎡
 ■建築確認番号:第R07SHC104469号(令和7年3月14日)

3SLDK+タココーナー

2F:52.99㎡

● 物の置き場所に困らない
 充実の収納スペース

● 季節物の入れ替えが楽々
 ウォークインクローゼット

● つれいっぴん
 収納スペース

1F:51.34㎡

● 暮らしに
 豊の要素をみたらす

● 使い勝手のいい
 カウンターキッチン

● つれいっぴん
 収納スペース



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローク,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,プロパンガス,南面バルコニー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付

物件種別	売買一戸建て		
所在地	豊見城市伊良波		
価格	4,280万円		
価格備考	ご契約の際は、手付金・印紙代・仲介手数料・登記費用等が発生致します。		
間取り	3SLDK	階数	2階建て
建物面積	104.33㎡ / 31.55坪	土地面積	130.4㎡ / 39.44坪
間取り詳細	洋5.3 洋6 洋7.6 SLDK16.5 ※3畳 畳コーナー・ウォークインクローゼット・サービスルーム ・インナーバルコニー		
私道負担	有り (0.09㎡ ²) 含む	接道方向	西4m
築年月	2025年09月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※2台～3台※車種によります。		
交通	【バス停】伊良波バス停: 徒歩約6分		
物件備考	※現況と異なる場合現況を優先致します。 ■現況: 完成済		

更新日：2025/11/04 公開期限：2025/11/17

スマホで物件を見る



(有)トモ住建

〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-14-23 1F
沖縄県知事免許(8)第2699号

TEL 098-866-6723

営業時間: 09:30~18:30
定休日: 日曜・祝祭日・年末年始

