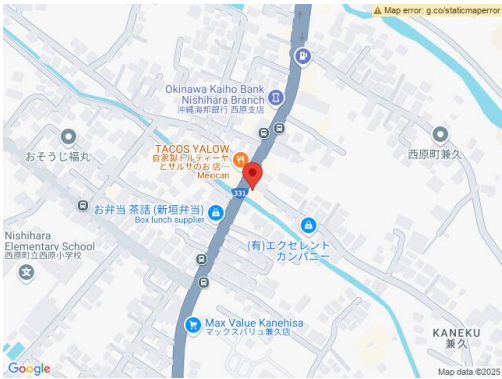


住宅兼工場として最適



|            |                                                          |      |                            |
|------------|----------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                   |      |                            |
| 所在地        | 西原町兼久                                                    |      |                            |
| 価格         | 1,200万円                                                  |      |                            |
| 価格備考       | 建物のみの売買です。土地は借地で年間460,800円月額38,400円<br>名義書き換え料1,000,000円 |      |                            |
| 間取り        | -                                                        | 階数   | 2階建て                       |
| 建物面積       | 406.09m <sup>2</sup> / 122.84坪                           | 土地面積 | 398m <sup>2</sup> / 120.4坪 |
| 間取り詳細      | -                                                        |      |                            |
| 私道負担       | -                                                        | 接道方向 | 北5m、西15m                   |
| 築年月        | -                                                        | 引き渡し | -                          |
| 地目         | 宅地                                                       | 土地権利 | 借地                         |
| 用途地域       | 第二種中高層                                                   |      |                            |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                                       |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                               | 都市計画 | 市街化区域                      |
| 取引態様       | 専属専任媒介                                                   |      |                            |
| 駐車場        | 1台 ※駐車場を確保するには建物の一部を取り壊せば3、4台は大丈夫。                       |      |                            |
| 交通         | -                                                        |      |                            |
| 物件備考       | ■現況: 空き家 ■借地料: 46.08万円 ■借地料補足事項: ...                     |      |                            |

更新日：2025/05/12 公開期限：2025/05/25

スマホで物件を見る



## 沖縄大地

〒901-1103 沖縄県南風原町与那覇 146-1  
沖縄県知事免許(10)第1847号

TEL 098-888-0002

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜日、お盆、GW、年末年始